

Ferienwohnung Deich und Meer

Ockholm

Mieter der aufgezeigten Ferienwohnung:

Firma:

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.: Fax:

Vermieter:

Ferienwohnung Deich und Meer

Inhaber: Monica & Michael Thomas

Süderdeichsweg 33

25842 Ockholm

Mobil: +49 (0)173 – 204 23 14 (Micha) oder +49 (0) 160 – 97 96 58 36 (Moni)

Tel: +49 (0) 4674 - 96 22 854 / Fax: +49 (0) 4674 – 96 22 934

Mail: fewo@deich-und-meer.com

www.deich-und-meer.com

Mietvertrag für die Ferienwohnung Deich und Meer in D - 25842 Ockholm

Beginn des Mietvertrages: _____ ab 16:00 Uhr

Ende des Mietvertrages: _____ spätestens bis 10:00 Uhr

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung für maximal 2 Erwachsene.

Anzahl Übernachtungen ___ x Preis / Übernachtung 40,00 €

Gesamt-Mietpreis €:

(inkl. Nebenkosten und Endreinigung)

Eine Anzahlung in Höhe von 25% ≙ _____ zahlen Sie bitte bis zum _____ auf unser u. aufgeführtes Konto.

Nach Zahlungseingang erhalten Sie die verbindliche Buchungsbestätigung.

Die Restzahlung in Höhe von 75% ≙ _____ zahlen Sie bitte bis zum _____ auf unser u. aufgeführtes Konto.

Kontoinhaber: Monica u. Michael Thomas

Bank: Nospa

IBAN: DE33 2175 0000 0164 8373 53

Swift / BIC: NOLADE21NOS

1. Mietvertrag:

Die folgenden Bedingungen sollen in Ihrem und unserem Interesse für klare Verhältnisse sorgen. Nachfolgende Bedingungen erkennen Sie bei der Buchung durch Ihre Unterschrift an. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Monica & Michael Thomas vermieten die Ferienwohnung wie beschrieben mit Möbel und Geschirr. Die Bettwäsche sowie Hand- und Geschirrtücher werden gestellt, die Benutzung ist im Mietpreis enthalten. Die Ferienwohnung nebst Inventar sowie alle Gemeinschaftsanlagen wie Liegeflächen und dgl. sind pfleglich zu behandeln. In den Ferienwohnungen darf nicht geraucht werden. Die Wohnung darf nur mit der im Mietvertrag max. angegebenen Personenzahl belegt werden. Das Mitbringen von Tieren ist nicht erlaubt.

Da es auch bei kurzen Regenschauern zu Wassereintrüben kommen kann, sind die Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen.

Wir behalten uns das Recht vor, die Wohnung im Bedarfsfall zu betreten und die Fenster zu schließen.

Dies befreit Sie jedoch nicht von Ihrer Haftung für entstandene Schäden aufzukommen.

2. WLAN:

Die Ferienwohnung ist mit einem kostenfreien WLAN ausgestattet.

Das Passwort für das WLAN erhalten Sie nach Unterzeichnung der WLAN Nutzungsvereinbarung, die Sie separat beim Vermieter erhalten.

3. Müll und Umwelt:

Bitte werfen Sie Ihren Müll vor Abreise in die schwarze Mülltonne und das Altpapier in die grüne Tonne unter dem Carport.

4. Parken:

Für abgestellte Fahrzeuge vor dem Haus wird bei Schäden oder Diebstahl keinerlei Haftung übernommen.

5. Schäden/Haftung:

Das Inventar wird von Ihnen wie vorhanden übernommen. Beanstandungen müssen innerhalb von 24 Stunden gemeldet werden. Nicht gemeldete Schäden, die sich bei der Endreinigung offenbaren, werden Ihnen in Rechnung gestellt. Alle während der Mietzeit durch Sie entstandenen Schäden (Bsp. verlorener Schlüssel) sind zu ersetzen. Schadensersatzansprüche müssen wir ausschließen. Es wird auch keine Haftung für Schäden durch höhere Gewalt übernommen. Ebenso können wir keine Haftung für in der gemieteten Wohnung abhandengekommenes Eigentum des Mieters übernehmen.

6. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn	10 % des Mietpreises
Rücktritt 44 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn	30 % des Mietpreises
Rücktritt 32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn	60 % des Mietpreises
Rücktritt 21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn	80 % des Mietpreises
Rücktritt 11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn	90 % des Mietpreises

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale.

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt.

Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

7. Zahlung

Der Mieter hat innerhalb von 7 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 25 % der Gesamtnettomiete zu zahlen.

Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein.

Bei Buchungen, die kürzer als 14 Tage vor Aufenthaltsbeginn erfolgen, ist die Anzahlung sofort zu entrichten.

8. Reiserücktritt

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6 dieses Vertrages.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Der Vermieter empfiehlt dem Mieter den Abschluss einer speziell auf Ferienhausurlauber zugeschnittenen Reiseversicherung inkl. Reiserücktritt – zum Beispiel:

<https://www.travelsecure.de/>

9. Endreinigung

Die Endreinigung der Ferienwohnung ist im Mietpreis enthalten. Sämtliches Geschirr ist bei Auszug in gereinigtem Zustand zu hinterlassen. Bedarf Mietobjekt einer besonderen, ergänzenden Reinigung, wird die zusätzliche Reinigungszeit berechnet. Mit üblichen Mitteln nicht zu entfernende Verunreinigungen werden gesondert in Rechnung gestellt. Eltern haften für ihre Kinder.

10. Bankverbindung des Mieters

Name der Bank: _____

IBAN: _____ SWIFT/BIC: _____

11. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

1 Haustürschlüssel für Hauseingangstür und Tür FeWo. – **Schlüssel-Kontakt: +49 (0)173 – 204 23 14 [Micha] oder +49 (0) 160 – 97 96 58 36 [Moni].**

12. Haftung

Schadenersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

13. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

14. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

15. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Ockholm, den _____ (Vermieter)

_____, den _____ (Mieter)